



POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET

Riigi Kinnisvara AS
info@rkas.ee

20.04.2023 nr 20-1.6/3698-1

Ettepanek üüripakkumuse esitamiseks

Riigi Kinnisvara AS-i (RKAS) ja Politsei- ja Piirivalveameti (PPA) vahel on 31.12.2014 sõlmitud üürileping nr Ü8329/14 (edaspidi nimetatud leping), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada Tallinnas A. H. Tammsaare tee 47 asuvat üüripinda tähtajaga 10 aastat.

PPA-l on teenistuslik vajadus klientide teenindamiseks ruumide kasutamist jätkata ka pärast lepingu lõppemist ja teeb RKAS-le ettepaneku üüripakkumuse esitamiseks alljärgnevatel põhitingimustel:

1. Üüritava ruumide asukoht sama, mis lepingus või lähipiirkonnas.
2. Ruumide seisukord vähemalt samaväärne, mis lepinguga üüritavates ruumides.
3. Üüritingimused mitte ebasoodsamad kui lepingus.
4. Üürimäär eeldatavalt väiksem kui kehtivas lepingus, arvestades juba tehtud investeeringut.
5. Üürilepingu tähtaeg alates lepingu lõppemisele järgnevast päevast kuni 10 aastat või kuni Rahumäe teel uue arenduse (PPA-le sobiva üüripinna) kasutamiseks valmimissaamiseni, kuid mitte kauem kui 10 aastat.
6. Üürilepingu lõpetamise tingimused analoogsed üürilepingus nr KPJ-4/2021-145 (Lõuna prefektuuri hoone)

Palume esitada eelnevatele tingimustele vastavate ruumide üüripakkumus koos üürilepingu tingimustega, sh põhi- ja kõrvalkohustused, hiljemalt 31. maiks 2023.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sinimeri
administratsioon, logistikabüroo juht
peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes

Toomas Vingerfeld, 7308816, toomas.vingerfeld@politsei.ee